

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

Договорное и обязательственное право
рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.04.01_2023_1053М-3Ф.plx
40.04.01 Юриспруденция
Гражданское право

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 12
самостоятельная работа 86,6
часов на контроль 7,75

Виды контроля на курсах:
экзамены 1

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	1		Итого	
Вид занятий	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	8	8	8	8
Консультации (для студента)	0,4	0,4	0,4	0,4
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,25	0,25	0,25	0,25
Консультации перед экзаменом	1	1	1	1
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	13,65	13,65	13,65	13,65
Сам. работа	86,6	86,6	86,6	86,6
Часы на контроль	7,75	7,75	7,75	7,75
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

кандидат юридических наук, доцент, Сергун Евгений Петрович

Рабочая программа дисциплины

Договорное и обязательственное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

40.04.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 27.04.2023 протокол № 7.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

кафедра права, философии и социологии

Протокол от 02.06.2023 протокол № 11

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
кафедра права, философии и социологии

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цели: углубленное изучение договорного (обязательственного) права и формирование у учащихся обязательных компетенций (т.е. получение ими профессиональных знаний, выработка и закрепление необходимых умений и навыков) в соответствии с установленными ФГОС ВО требованиями, предъявляемыми к магистрам юриспруденции по гражданско-правовому профилю подготовки
1.2	Задачи: - овладение системными научно-практическими знаниями в области российского договорного и обязательственного права; - основательное и всестороннее изучение гражданско-правовых обязательств, возникающих из различных видов договоров; - приобретение профессиональных компетенций, необходимых для оказания юридической помощи участникам гражданско-правовых договорных отношений; - выработка умения квалифицированно составлять гражданско-правовые договоры и сопутствующие им юридические документы в рамках договорной работы; - ознакомление с актуальными юридико-техническими проблемами отечественного договорного и обязательственного права

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Современные проблемы юридической науки	
2.1.2	Общая теория правоприменения	
2.1.3	Вещные права	
2.1.4	Актуальные проблемы науки гражданского права	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Государственные и корпоративные закупки	
2.2.2	Рассмотрение корпоративных споров в арбитражных судах	
2.2.3	Транспортные обязательства	
2.2.4	Защита прав субъектов гражданских правоотношений	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-3: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права и гражданского оборота

ИД-1.ПК-3: Знает виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота

Знает:

- виды и формы оказания юридической помощи, практикуемые по делам об исполнении договорных обязательств;
- назначение и порядок проведения юридических консультаций по вопросам заключения и исполнения договоров частноправового характера

Умеет:

- обосновывать гражданско-правовую позицию по делам о защите законных интересов участников договорных отношений;
- разрабатывать несколько вариантов действий (правовых стратегий) при разрешении споров в сфере договорного (обязательственного) права

Владет:

- нюансами юридического консультирования в области договорного и обязательственного права;
- навыками составления письменного правового заключения (правовой экспертизы) по вопросам исполнения договорных обязательств

ИД-2.ПК-3: Консультирует по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского оборота

Знает:

- научную и судебно-прикладную материю, позволяющую оказывать консультационную юридическую помощь по делам о защите законных интересов участников договорных правоотношений;
- проблемные аспекты правоприменения в области исполнения договорных обязательств

Умеет:

- правильно квалифицировать фабулы дел из сферы договорного (обязательственного) права;
- грамотно и доходчиво излагать аргументированные доводы в устной и письменной формах

Владет:

- навыками решения комплексных межотраслевых вопросов, переплетающихся со сферой договорного и обязательственного права;
- аналитическим и системным подходами к оценке юридических проблем частноправового обязательственного характера

ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота
ИД-1.ПК-2: Умеет собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвовать в процессе решения споров; оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота
Знает: - методы сбора и анализа юридической и фактической информации в области реализации договорных правоотношений; - методы оценки результативности и последствий юридических решений в сфере исполнения договорных обязательств Умеет: - анализировать информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в сфере защиты законных интересов участников договорных отношений; - квалифицированно применять нормативные правовые акты, регулирующие договорные (обязательственные) отношения частноправового характера Владеет: - навыками теоретического разрешения частноправовых споров в сфере исполнения договорных обязательств; - правоприменительной практикой по вопросам защиты частных интересов участников договорных отношений
ИД-2.ПК-2: Составляет правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота
Знает: - методы, правила, приемы и средства юридической техники, используемые при выработке и систематизации институтов договорного (обязательственного) права; - алгоритм подготовки юридических документов из области договорных правоотношений Умеет: - составлять юридические документы по вопросам защиты обоснованных интересов участников обязательственных правоотношений; - анализировать частноправовые договоры на предмет их соответствия требованиям закона и юридической техники Владеет: - навыками юридико-технической экспертизы документов в рамках договорной работы; - механизмом реализации материальных и процессуальных норм в сфере исполнения договорных обязательств
ПК-1: Способен разрабатывать нормативные правовые акты в сфере частного права и гражданского оборота

ИД-1.ПК-1: Знает формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота; имеет представление об актуальных проблемах правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: - актуальные проблемы гражданско-правового регулирования широкого круга договорных обязательств; - тенденции законодательства в сфере юридического уравнивания интересов субъектов договорного права Умеет: - выдвигать аргументированные предложения по совершенствованию норм законодательства об ответственности участников договорных отношений; - выявлять правовые пробелы и юридические коллизии в области гражданско-правового регулирования исполнения договорных обязательств Владеет: - научно-теоретическими основами современной гражданско-правовой политики в области регулирования обязательственных отношений, порождаемых различными видами договоров; - навыками юридико-технической оценки результатов правотворческой деятельности в области регулирования исполнения отдельных видов договорных обязательств							
ИД-2.ПК-1: Обосновывает необходимость совершенствования правового регулирования; оценивает законодательные инициативы в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: - сущность механизма правового регулирования прав и обязанностей участников договорных отношений; - нормативные правовые акты, регулирующие особенности исполнения отдельных видов договорных обязательств Умеет: - обосновывать необходимость совершенствования законодательства в области договорного и обязательственного права; - формулировать поправки, изменения и дополнения частноправовых нормативных актов в сфере защиты законных интересов участников договорных отношений Владеет: - элементами юридической техники, используемыми при совершенствовании обязательственного права как подотрасли гражданского (частного) права; - научным критическим мышлением при оценке законодательской и правоприменительной политики в сфере договорных обязательств							
ИД-3.ПК-1: Разрабатывает проекты нормативно-правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота							
Знает: - теоретические основы разработки законопроектов в области гражданско-правового регулирования исполнения договорных обязательств; - специфику законодательного регулирования общественных отношений, складывающихся по поводу заключения и исполнения отдельных видов частноправовых договоров Умеет: - выявлять отступления от правил юридической техники при анализе законодательства в сфере защиты обоснованных интересов участников договорных отношений; - определять тенденции развития российского договорного и обязательственного права Владеет: - навыками проведения правовой экспертизы нормативных правовых актов в области регулирования договорных отношений в специфических сферах гражданского оборота; - навыками разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам регулирования общественных отношений, складывающихся по поводу исполнения договорных обязательств							

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						

1.1	Тема № 1 "Понятие обязательства. Структура обязательственного отношения. Принцип добросовестности в обязательственном праве" /Лек/	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
1.2	Тема № 2 "Договор как основание возникновения обязательства. Злоупотребление свободой договора. Контроль за несправедливыми договорными условиями" /Лек/	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
	Раздел 2. Практические занятия						
2.1	Тема № 1 "Понятие обязательства. Структура обязательственного отношения. Принцип добросовестности в обязательственном праве" Обсуждение вопросов: 1. Отличие обязательства от юридической обязанности 2. Принципиальные отличия обязательственного и вещного права 3. Простые и сложные обязательства 4. Третьи лица в обязательстве 5. Добросовестность при ведении переговоров 6. Обязанность передать необходимую информацию контрагенту /Пр/	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование 2. Интерактивные способы обучения в группе 3. Решение ситуационных задач, юридических кроссвордов и т.п. 4. Проверка
2.2	Тема № 2 "Договор как основание возникновения обязательства. Злоупотребление свободой договора. Контроль за несправедливыми договорными условиями" Обсуждение вопросов: 1. Договор и обязательство: проблемы взаимодействия 2. Договор, не порождающий обязательство 3. Неравенство переговорных возможностей 4. «Ненаписанные» договорные условия 5. Договор присоединения как базовая модель 6. Последствие признания условия договора несправедливым /Пр/	1	4	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование 2. Интерактивные способы обучения в группе 3. Решение ситуационных задач, юридических кроссвордов и т.п. 4. Проверка письменных заданий
2.3	Тема № 3 "Субъекты обязательств. Перемена лиц в обязательстве. Прекращение обязательств" Обсуждение вопросов: 1. Долевые обязательства 2. Солидарные обязательства 3. Уступка в силу закона 4. Передача неденежного исполнения 5. Прекращение обязательств по соглашению сторон 6. Отличия новации и отступного /Пр/	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование 2. Интерактивные способы обучения в группе 3. Решение ситуационных задач
	Раздел 3. Самостоятельная работа						

3.1	Тема № 1 "Понятие обязательства. Структура обязательственного отношения. Принцип добросовестности в обязательственном праве" Вопросы для самостоятельного углубленного изучения: 1. Отличие обязательства от юридической обязанности 2. Принципиальные отличия обязательственного и вещного права 3. Простые и сложные обязательства 4. Третьи лица в обязательстве 5. Добросовестность при ведении переговоров 6. Обязанность передать необходимую информацию контрагенту Формы самостоятельных заданий: 1. Изучение основной и дополнительной литературы 2. Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу 3. Выполнение практических заданий 4. Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи /Ср/	1	28	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle 2. Выступление с докладом/сообщением на практическом занятии 3. Предоставление на проверку выполненных письменных заданий 4. Прохождение текущей и промежуточной аттестации 5. Участие в студенческих научных мероприятиях
3.2	Тема № 2 "Договор как основание возникновения обязательства. Злоупотребление свободой договора. Контроль за несправедливыми договорными условиями" Вопросы для самостоятельного углубленного изучения: 1. Договор и обязательство: проблемы взаимодействия 2. Договор, не порождающий обязательство 3. Неравенство переговорных возможностей 4. «Ненаписанные» договорные условия 5. Договор присоединения как базовая модель 6. Последствие признания условия договора несправедливым Формы самостоятельных заданий: 1. Изучение основной и дополнительной литературы 2. Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу 3. Выполнение практических заданий 4. Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи /Ср/	1	30,6	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle 2. Выступление с докладом/сообщением на практическом занятии 3. Предоставление на проверку выполненных письменных заданий 4. Прохождение текущей и промежуточной аттестации 5. Участие в студенческих научных мероприятиях

3.3	Тема № 3 "Субъекты обязательств. Перемена лиц в обязательстве. Прекращение обязательств" Вопросы для самостоятельного углубленного изучения: 1. Долевые обязательства 2. Солидарные обязательства 3. Уступка в силу закона 4. Передача неденежного исполнения 5. Прекращение обязательств по соглашению сторон 6. Отличия новации и отступного Формы самостоятельных заданий: 1. Изучение основной и дополнительной литературы 2. Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу 3. Выполнение практических заданий 4. Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи /Ср/	1	28	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	Формы контроля: 1. Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle 2. Выступление с докладом/сообщением на практическом занятии 3. Предоставление на проверку выполненных письменных заданий 4. Прохождение текущей и промежуточной аттестации 5. Участие в
	Раздел 4. Промежуточная аттестация (экзамен)						
4.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	1	7,75	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
4.2	Контроль СР /КСРАтт/	1	0,25	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
4.3	Контактная работа /КонсЭж/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
	Раздел 5. Консультации						
5.1	Консультация по дисциплине /Конс/	1	0,4	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Пояснительная записка

1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, осваивающих программу учебной дисциплины "Договорное и обязательственное право".

2. Фонд оценочных средств включает: а) контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам; б) примерные тестовые вопросы для входного и текущего контроля; в) список примерных тем самостоятельных письменных (в том числе контрольных) работ; г) примерный перечень теоретических вопросов к экзамену по дисциплине; д) примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине.

5.2. Оценочные средства для текущего контроля

5.2.1. Контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам.

1. Какие виды договора купли-продажи известны законодателю?
2. Как определяются условия договора купли-продажи?
3. Как определяется момент возникновения права собственности (или иного вещного права) на товар у покупателя?
4. Какая из сторон договора купли-продажи несет риск случайной гибели товара?
5. Какое значение имеют условия о цене, качестве, количестве, ассортименте товара?
6. Чем комплект товаров отличается от комплектности товаров?
7. Какие особенности присущи договору розничной купли-продажи?
8. Чем отличается продажа товаров в кредит от продажи в рассрочку (с отсрочкой платежа)?
9. Какой договор называют договором поставки? Признаки договора поставки.
10. Могут ли быть предметом договора купли-продажи имущественные права?
11. Что выступает предметом договора контрактации?
12. Что означает публичность договора розничной купли-продажи?
13. Какие есть права у потребителя в случае продажи ему некачественного товара?
14. Является ли срок существенным условием договора поставки?
15. В чем специфика ответственности поставщика по договору контрактации?
16. Подлежит ли государственной регистрации договор купли-продажи недвижимости?
17. Как должен быть определен предмет в договоре купли-продажи недвижимости?
18. В какой момент переходит право собственности на имущество по договору мены?
19. Как поступать в случае, если обмениваемые товары неравнозначные?
20. Дайте определение договора дарения. Назовите его виды.
21. В каких случаях дарение запрещается?
22. Чем отказ от исполнения дарения отличается от отмены дарения?
23. Что представляет собой пожертвование? В каких случаях пожертвование отменяется?
24. Раскройте понятие и признаки рентных договоров.
25. В чем особенность формы договора ренты?
26. Какие способы обеспечения прав получателя ренты указаны в ГК РФ?
27. Охарактеризуйте договор постоянной ренты, перечислите его отличия от договора пожизненной ренты.
28. Выделите особенности договора пожизненного содержания с иждивением.
29. Что представляет собой договор аренды?
30. Какова форма договора аренды?
31. Подлежит ли договор аренды государственной регистрации?
32. В каких формах устанавливается арендная плата?
33. В каких случаях допускается досрочное расторжение договора аренды?
34. Какова судьба улучшений арендованного имущества?
35. Раскройте особенности договора проката.
36. Какие виды аренды транспортных средств допускает закон?
37. Ответственность по договору аренды транспортных средств.
38. Понятие и содержание договора аренды зданий и сооружений. Его существенные условия.
39. Форма договора аренды зданий и сооружений.
40. Права и обязанности сторон по договору аренды зданий и сооружений.
41. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения.
42. Содержание договора аренды предприятия и его форма.
43. Понятие и сущность договора финансовой аренды (лизинга). Его значение.
44. Стороны по договору финансовой аренды (лизинга). Их права и обязанности.
45. Ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга).
46. Что такое «жилищный фонд социального использования» и как он формируется? Кто может получить жилое помещение из фонда социального использования?
47. В чем отличия договора социального найма от договора коммерческого найма жилого помещения?
48. В чем заключается юридическое значение решения органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения?
49. Какие права у нанимателей жилых помещений по договорам найма?
50. При каких обстоятельствах возможно прекращение договора социального найма?
51. Перечислите основания выселения из жилого помещения по договору социального найма.
52. Сформулируйте определение договора подряда, дайте его правовую характеристику.
53. Какие основные элементы договора подряда?
54. Каковы обязанности и права сторон по договору подряда?
55. Какова ответственность заказчика по договору подряда?
56. Какова ответственность подрядчика по договору подряда?
57. Каковы сроки исковой давности по договору подряда?
58. Каковы особенности договора бытового подряда?
59. Сформулируйте понятие договора строительного подряда.
60. Каковы предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда?
61. В чем состоят особенности сдачи и приема результата работ, выполненных по договору строительного подряда?
62. Какова ответственность по договору строительного подряда?
63. В чем состоят особенности изменения и прекращения договора строительного подряда?
64. В чем состоят отличия оказания услуг от выполнения работ?

65. Каковы особенности обязательств по оказанию услуг?
66. Каково понятие договора возмездного оказания услуг? Какие права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг перечислены в ГК РФ?
67. Применяются ли к договору возмездного оказания услуг нормы договора подряда?
68. В чем особенности ответственности сторон по договору возмездного оказания услуг?
69. Каково значение договора хранения?
70. Какова сфера применения обязательств по хранению?
71. Раскройте определение договора хранения.
72. Каковы права и обязанности сторон по договору хранения?
73. Каковы специальные виды договора хранения?
74. Понятие и предмет договора поручения.
75. Отличия договора поручения от поручительства.
76. Понятие договора комиссии.
77. Стороны в договоре комиссии.
78. Понятие агентского договора. Его отличие от смежных договоров.
79. Сфера применения агентского договора.
80. Понятие договора доверительного управления имуществом.
81. Объекты доверительного управления.
82. Форма договора доверительного управления.
83. Существенные условия договора доверительного управления.
84. Охарактеризуйте юридическую природу договора перевозки груза.
85. В каких случаях договор перевозки является публичным?
86. Является ли билет формой договора перевозки пассажира?
87. Каким образом определяется срок доставки груза, если он в договоре не указан?
88. Имеет ли право грузоотправитель изменить пункт назначения?
89. Возникают ли какие-либо обязанности по договору перевозки груза у грузополучателя?
90. Охарактеризуйте основания юридической ответственности перевозчика.
91. В каких случаях возникает ответственность у грузополучателя?
92. Охарактеризуйте чартерный договор.
93. Какими нормативными правовыми актами регулируются отдельные виды перевозки в зависимости от используемых транспортных средств?
94. К разновидности какого договора относится транспортная экспедиция?
95. Охарактеризуйте ответственность экспедитора.
96. Назовите существенные признаки договора займа. Его отличия от смежных договоров.
97. Раскройте содержание кредитного договора.
98. В чем сущность финансирования под уступку денежного требования?
99. Дайте сравнительную характеристику договоров банковского счета и банковского вклада.
100. Что такое «счет эскроу»?
101. Охарактеризуйте номинальный и публичный депозитный счета.
102. Назовите особенности расчетов с использованием платежных поручений.
103. В чем специфика расчетов по аккредитиву?
104. Что такое «расчеты по инкассо»?
105. В чем особенности расчетов с использованием чеков?
106. Какие нормативные акты, кроме ГК РФ, регулируют вопросы страхования?
107. Как называются стороны по договору страхования? Какие субъекты могут выступать в роли этих сторон?
108. Кто является выгодоприобретателем в договоре страхования? Каковы его права и обязанности?
109. Каковы роли агентов и страховых брокеров при заключении договоров страхования?
110. Какие виды деятельности запрещены коммерческим страховым организациям?
111. В каких случаях страховщик освобождается от страховых выплат? Как оформляется этот отказ, куда он может быть обжалован и какова ответственность за необоснованный отказ?
112. Как исчисляется возмещение неустойки в случае просрочки выплаты страховщиком?
113. В каких случаях договор страхования может быть расторгнут досрочно и каковы последствия расторжения договора?
114. В чем состоят отличия страхования: договорного от обязательного, личного от имущественного?
115. Дайте определение обязательств из односторонних действий.
116. Каковы виды обязательств из односторонних действий?
117. Что такое публичное обещание награды?
118. В чем особенности обязательств из публичного обещания награды?
119. Что такое публичный конкурс?
120. Каковы особенности обязательств, возникающих из публичного конкурса?
121. Каковы последствия совершения действий в чужом интересе?
122. Что является предметом (объектом) обязательства вследствие причинения вреда и каков его субъектный состав?
123. Что такое вред в юридическом смысле и каковы его виды?
124. Что понимается под источником повышенной опасности?
125. Понятие и виды причинной связи в гражданском праве.
126. Понятие вины и формы вины в гражданском праве.
127. Назовите виды обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
128. В чем различия между неосновательным приобретением имущества и неосновательным сбережением

имущества?

129. Как соотносятся обязательство из неосновательного обогащения и виндикация?

130. Как соотносятся обязательство из неосновательного обогащения и деликтное обязательство?

131. Содержание и виды обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения.

132. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

5.2.2. Примерные тестовые вопросы для входного и текущего контроля.

1. Предметом договора купли-продажи является:

- а) услуга;
- б) результаты выполнения работ;
- в) вещь (товар);
- г) результаты интеллектуальной деятельности

2. По своей юридической природе договор купли-продажи является:

- а) возмездным;
- б) односторонне обязывающим;
- в) договором в пользу третьего лица;
- г) безвозмездным

3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

- а) условие о цене товара и его упаковке;
- б) условие об упаковке товара и его количестве;
- в) условие о наименовании и количестве товара;
- г) условие о наименовании товара и правах на него третьих лиц.

4. Покупатель по договору розничной купли-продажи, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе:

- а) требовать замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- б) требовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) на любое из указанных требований по своему выбору;
- г) требовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков;
- д) требовать возмещения расходов на устранение недостатков товара

5. Разновидностью какого договора является договор поставки:

- а) договора купли-продажи;
- б) договора мены;
- в) договора перевозки;
- г) договора транспортной экспедиции

6. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара, общим критерием его определения служит:

- а) род деятельности покупателя;
- б) критерий наивысшего качества для товаров данного вида;
- в) критерий разумности и добросовестности;
- г) пригодность товара для целей, для которых товар такого рода обычно используется

7. К признакам договора розничной купли-продажи относятся:

- а) товар предназначен для личного, семейного, домашнего или иного подобного использования;
- б) товар предназначен для использования в предпринимательской деятельности;
- в) товар не предназначен для использования в личных, семейных, домашних и иных подобных целях;
- г) товар предназначен для государственных и муниципальных нужд

8. Договор энергоснабжения является разновидностью договора:

- а) возмездного оказания услуг;
- б) подряда;
- в) купли-продажи;
- г) относится к непоименованным договорам

9. Какое вещное право переходит по договору купли-продажи от продавца к покупателю?

- а) право оперативного управления;
- б) право хозяйственного ведения;
- в) право постоянного бессрочного пользования;
- г) право собственности

10. При покупке недовольственного, но доброкачественного товара покупатель вправе обменять его в месте покупки в течение (дней):

- а) семи;

- б) четырнадцать;
- в) двадцати одного;
- г) двадцати восьми

11. Какие непродовольственные качественные товары не подлежат замене на аналогичный товар других цвета, фасона и т.д.:

- а) меховые изделия;
- б) обувь;
- в) парфюмерно-косметические товары

12. В отношении какого из данных договоров не применяются положения Закона РФ «О защите прав потребителей»:

- а) договор поставки;
- б) договор розничной купли-продажи;
- в) договор бытового проката

13. В каком случае по общим положениям о купле-продаже некачественный товар может быть основанием для расторжения покупателем договора:

- а) наличие конструктивных недостатков;
- б) товар является ограниченно оборотоспособным;
- в) предметом договора является сложная бытовая техника

14. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

- а) срок и предмет;
- б) цена и предмет;
- в) по общему правилу — предмет, позволяющий определить наименование и количество товара;
- г) по общему правилу — цена и предмет; иные условия в отдельных видах купли-продажи

15. Обязанность продавца передать товар считается исполненной в момент:

- а) сдачи товара перевозчику;
- б) вручения товара покупателю при наличии у продавца обязанности по доставке товара;
- в) предоставления товара в распоряжение покупателя при отсутствии такой обязанности;
- г) во всех названных случаях или в иной момент, определенный договором купли-продажи

16. В каком договоре каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять:

- а) договор розничной купли-продажи;
- б) договор поставки;
- в) договор дарения;
- г) договор мены

17. По юридическим признакам договор дарения является:

- а) возмездным;
- в) взаимным;
- г) публичным;
- д) безвозмездным.

18. Законом не допускается дарение, за исключением обычных подарков стоимостью до трех тысяч рублей:

- а) малолетним лицам от имени их законных представителей;
- б) лицам, признанным недееспособными от имени их законных представителей;
- в) лицам, находящимся на излечении в медицинских организациях, обучении и воспитании в образовательных организациях от имени работников таких организаций;
- г) лицам, занимающим государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, госслужащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей

19. Правовым последствием просрочки в выплате ренты является:

- а) уплата процентов плательщиком ренты;
- б) прекращение договора ренты;
- в) увеличение установленного договором размера рентных платежей;
- г) возвращение имущества, переданного под выплату ренты, в собственность получателя ренты.

20. Обязательство по договору пожизненного содержания с иждивением прекращается:

- а) смертью плательщика ренты;
- б) смертью получателя ренты;
- в) в случае отчуждения недвижимого имущества;
- г) в случае внесения улучшений в недвижимое имущество

21. Вправе ли арендатор потребовать досрочного расторжения договора аренды при обнаружении в арендуемом имуществе

недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию им?

- а) не вправе;
- б) вправе;
- в) вправе, если арендодатель во время заключения договора знал об этих недостатках

22. За сколько месяцев должна сторона, заключившая на неопределенный срок договор аренды недвижимого имущества, предупредить другую сторону о своем отказе от договора?

- а) за один месяц;
- б) за три месяца;
- в) за шесть месяцев

23. Арендная плата по договору проката устанавливается...

- а) в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- б) в виде оказания арендатором услуг арендодателю;
- в) в виде результатов работ, передаваемых арендодателю;
- г) в виде передачи вещи в собственность арендодателя

24. Какую эксплуатацию осуществляет своими силами арендатор по договору аренды транспортного средства без экипажа?

- а) коммерческую;
- б) техническую;
- в) коммерческую и техническую

25. Жилое помещение как объект договора найма должно быть:

- а) просторным и изолированным;
- б) изолированным и пригодным для постоянного проживания;
- в) меблированным и просторным;
- г) пригодным для проживания в весенне-летний период и изолированным

26. В договоре коммерческого найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право:

- а) на заключение договора на новый срок;
- б) на установление платы за жилое помещение по своему усмотрению;
- в) на одностороннее расторжение договора найма;
- г) на вселение поднанимателей

27. По договору коммерческого найма жилого помещения наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение только для проживания;
- б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- в) поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии;
- г) все ответы правильные

28. Передача нанимателем части или всего нанятого им жилого помещения в пользование третьему лицу оформляется:

- а) договором субаренды;
- б) соглашением о делегации;
- в) договором поднайма

29. По общему диспозитивному правилу способы выполнения задания заказчика определяются:

- а) соглашением сторон;
- б) заказчиком;
- в) подрядчиком самостоятельно;
- г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный

30. Стороны договора подряда именуются:

- а) подрядчик и заказчик;
- б) исполнитель и заказчик;
- в) работник и работодатель;
- г) поверенный и доверитель

31. Документ, составляемый для определения цены работы по договору подряда, называется:

- а) сметой;
- б) сводкой;
- г) реестром;
- д) описью

32. В случае привлечения подрядчиком к исполнению своих обязательств других лиц, заключается:

- а) договор субподряда;
- б) договор субаренды;
- в) договор поднайма;
- г) договор передоверия

33. Одна из сторон договора хранения поименована в законе как...:

- а) поверенный;
- б) охранник;
- в) клиент;
- г) поклажедатель

34. Недвижимая вещь может быть объектом хранения:

- а) в гардеробе;
- б) секвестра;
- в) вещей с обезличением;
- г) в ломбарде

35. За хранение в гардеробах организаций:

- а) взимается символическая плата;
- б) не взимается платы, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение;
- в) взимается плата за хранение более двух вещей, если иное не предусмотрено договором;
- г) не взимается платы

36. Не является поименованной в Гражданском кодексе Российской Федерации разновидностью договора хранения:

- а) договор хранения в ломбарде;
- б) договор хранения в бюро находок;
- в) договор хранения в гостинице;
- г) договор хранения ценностей в банке

37. В течение какого срока обязан хранитель хранить вещь, если этот срок договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий?

- а) один год;
- б) до востребования вещи поклажедателем;
- в) три года

38. Одна из сторон договора поручения поименована в законе как...

- а) финансовый агент;
- б) заказчик;
- в) исполнитель;
- г) поверенный

39. В ходе совершения поверенным юридических действий соответствующие им права и обязанности возникают:

- а) у третьих лиц;
- б) у поверенного;
- в) у доверителя;
- г) у контрагентов поверенного

40. На стороне доверительного управляющего может выступать...

- а) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия;
- б) индивидуальный предприниматель;
- в) любая коммерческая организация;
- г) среди предложенных вариантов ответов отсутствует правильный

41. В какой форме должен быть заключен договор доверительного управления имуществом?

- а) устной;
- б) письменной;
- в) нотариальной

42. По своим юридическим признакам договор перевозки пассажира является:

- а) односторонне-обязывающим договором;
- б) возмездным договором;
- в) безвозмездным договором;
- г) предварительным договором

43. В случае, если транспортным уставом или кодексом не предусмотрен порядок определения срока доставки груза или пассажира (багажа) в пункт назначения, перевозчик обязан доставить груз...

- а) в трехнедельный срок;
- б) в обычный срок;
- в) в кратчайший срок;
- г) в разумный срок

44. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется:

- а) билетом;
- б) коносаментом;
- в) транспортной накладной;
- г) платежной квитанцией

45. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, является обязательным:

- а) предъявление претензии перевозчику;
- б) обращение в прокуратуру;
- в) предъявление иска в третейский суд;
- г) обращение с заявлением в органы внутренних дел

46. Вправе ли пассажир сдавать к перевозке багаж;

- а) не вправе;
- б) вправе – за плату по тарифу;
- в) вправе

47. Вправе ли заключить договор банковского вклада с гражданином некоммерческая организация?

- а) вправе;
- б) вправе, но только договор срочного вклада;
- в) не вправе

48. Может ли банк использовать имеющиеся на счете денежные средства, не гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами?

- а) может;
- б) не может;
- в) может при условии использования денежных средств для выдачи краткосрочных кредитов индивидуальным предпринимателям

49. По юридическим признакам договор займа является:

- а) взаимным договором;
- б) публичным договором;
- в) предварительным договором;
- г) реальным договором

50. Договор займа считается заключенным с момента...

- а) передачи денег или других вещей заемщику;
- б) подписания сторонами договора;
- в) согласования сторонами существенных условий договора;
- г) списания денежных средств со счета займодавца

51. По своей правовой природе договор личного страхования является:

- а) предварительным договором;
- б) безвозмездным договором;
- в) публичным договором;
- г) фидуциарной сделкой

52. Формами страхования являются:

- а) обязательное и добровольное страхование;
- б) государственное и частное страхование;
- в) страхование и перестрахование;
- г) все ответы правильные

53. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:

- а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правомерное действие;
- б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата;
- в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;
- г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое-либо неправомерное действие

54. В случаях, когда действие, указанное в объявлении о награде, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них...

- а) которое докажет, что совершило указанное действие в связи с объявлением о награде;
- б) которое докажет, что совершило указанное действие не в связи с объявлением о награде;
- в) которое первым подаст соответствующее заявление в суд;
- г) которое совершило соответствующее действие первым

55. Не подлежит возмещению вред:

- а) причиненный вследствие умысла причинителя вреда;
- б) причиненный в результате незаконного осуждения;
- в) причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы;
- г) причиненный источником повышенной опасности

56. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, подлежит возмещению:

- а) данным гражданином самостоятельно;
- б) его опекуном, или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине;
- в) его попечителем;
- г) органом местного самоуправления

57. Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные:

- а) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки;
- б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности;
- в) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством

58. Подлежит ли возврату в качестве неосновательного обогащения имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности?

- а) подлежит;
- б) не подлежит;
- в) подлежит, если имел место общий (трехлетний) срок исковой давности

59. Неосновательное обогащение представляет собой:

- а) имущество, переданное во исполнение обязательства;
- б) имущество, приобретенное или сбереженное без установленных законом или сделкой оснований;
- в) имущество, переданное в дар;
- г) имущество, предоставленное в благотворительных целях органам социальной защиты населения

60. По общему правилу неосновательное обогащение возвращается потерпевшему...

- а) путем возмещения стоимостного выражения неосновательного обогащения;
- б) в натуре;
- в) путем возмещения упущенной выгоды;
- г) путем возмещения реального ущерба

Критерии оценки ответов на тестовые вопросы для входного и текущего контроля (% правильных ответов / оценка)

92-100% Отлично

76-91% Хорошо

61-75% Удовлетворительно

<61% Неудовлетворительно

Контрольные тесты и задания

3.1. Задания закрытого типа с выбором нескольких ответов

Название вопроса: 1 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Что из перечисленного не относится к основаниям прекращения обязательств?»

- 1) отступное
- 2) прекращение обязательства зачетом
- 3) отказ от договора
- 4) новация
- 5) просрочка должника
- 6) прощение долга

Ключ: 35

Название вопроса: 2 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Что из перечисленного не относится к обязательным условиям (требованиям) исполнения обязательства?»

- 1) Обязательство должно быть исполнено в установленный в нем срок
- 2) Обязательство должно быть выражено в денежной форме
- 3) Обязательство должно исполняться в надлежащем месте
- 4) Обязательство должно быть исполнено надлежащему лицу
- 5) Обязательство должно быть исполнено надлежащим лицом
- 6) Обязательство должно быть безвозмездным

Ключ: 26

Название вопроса: 3 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Выберите несколько правильных ответов на следующий вопрос: «Что из перечисленного не относится к способам обеспечения исполнения обязательств?»

- 1) Предварительная оплата товара
- 2) Залог
- 3) Расписка
- 4) Страхование
- 5) Задаток
- 6) Удержание вещи должника

Ключ: 134

3.2. Задания закрытого типа на установление соответствия

Название вопроса: 4 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Определите, к каким видам гражданско-правовых договоров относятся отмеченные сделки.

Договор Вид

А Договор купли-продажи 1 Реальный договор

Б Договор займа 2 Консенсуальный договор

В Договор ренты

Г Договор подряда

Ключ: 1БВ 2АГ

Название вопроса: 5 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Установите соответствие описаний гражданско-правовых договоров их названиям

Описание договора Название

А Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение данного договора 1 Публичный договор

Б Договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится 2 Договор присоединения

В Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом 3 Рамочный договор

Г По данному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных данным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, данный договор прекращается 4 Опционный договор

Ключ: 1Б 2В 3А 4Г

Название вопроса: 6 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Установите соответствие описаний гражданско-правовых договоров их названиям

Описание договора Название

А Одна сторона обязуется предоставить другой стороне имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование 1 Договор мены

Б Одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо – обязуется предоставить другой стороне жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем 2 Договор дарения

В Одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом 3 Договор аренды

Г Каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой 4 Договор найма жилого помещения

Ключ: 1Г 2В 3А 4Б

3.3. Задания закрытого типа на установление последовательности

Название вопроса: 7 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Расположите сроки в гражданском праве в порядке их увеличения

- 1) Общий срок для предупреждения о прекращении договора аренды недвижимого имущества (ч. 2 ст. 610 ГК РФ)
- 2) Общий срок исковой давности (ч. 1 ст. 196 ГК РФ)
- 3) Общий предельный срок, на который заключается договор доверительного управления имуществом (ч. 2 ст. 1016 ГК РФ)
- 4) Срок приобретательской давности в отношении недвижимого имущества (ч. 1 ст. 234 ГК РФ)
- 5) Предельный срок, на который заключается договор проката (ч. 1 ст. 627 ГК РФ)

Ключ: 15234

Название вопроса: 8 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Расположите стадии договорной работы в их логической последовательности.

- 1) Поиск и выбор потенциальных контрагентов
- 2) Сопровождение договора
- 3) Выявление потребности в заключении гражданско-правового договора и определение системы планируемых договорных

связей

4) Заключение договора с соблюдением надлежащей его формы и правил оформления договорной документации

5) Проверка потенциального контрагента

Ключ: 31542

Название вопроса: 9 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Расположите юридические понятия в зависимости от их логического объема (от наиболее широкого понятия к самому узкому)

1) Договор поставки

2) Договор о передаче имущества в собственность

3) Сделка

4) Договор купли-продажи

5) Договор

Ключ: 35241

3.4. Задания открытого типа с развернутым ответом

Название вопроса: 10 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Как называется соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей?

Ключ: договор

Название вопроса: 11 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Какие слова пропущены в законодательной дефиниции?

«По договору «_____» производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию «_____» – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи»

Ключ: контрактации, заготовителю

Название вопроса: 12 (ПК-3)

Формулировка вопроса: Как называется определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения?

Ключ: неустойка

5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

5.3.1. Список примерных тем самостоятельных письменных (в том числе контрольных) работ.

1. Защита прав потребителей по действующему законодательству РФ.
2. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.
3. Запрещение и ограничение дарения.
4. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.
5. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
6. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.
7. Особенности договора найма в общежитиях.
8. Реализация права на жилье в отношении различных категорий граждан.
9. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
10. Участие в договоре множества лиц (субподряд).
11. Инновация производства путем выполнения НИОКР.
12. Лично-доверительный характер договора поручения.
13. Применение агентского договора в туризме.
14. Исполнение договора доверительного управления имуществом.
15. Особенности договора железнодорожной перевозки грузов.
16. Особенности договора воздушной перевозки пассажиров и багажа.
17. Правовое регулирование договора транспортной экспедиции.
18. Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования.
19. Проблемы правового регулирования лотерей и конкурсов в РФ.
20. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения.
21. Возмещение убытков: вопросы теории и практики.
22. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
23. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
24. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан.
25. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина некачественной медицинской услугой.
26. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
27. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный правоохранительными органами и их должностными лицами.

28. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.
 29. Институт опеки и попечительства в гражданском праве РФ.
 30. Самозащита в гражданском праве РФ.

Критерии оценки самостоятельных письменных работ:

а) "5" - "отлично"/"зачтено":

- актуальность затронутой проблематики;
- обстоятельность исследования;
- высокая степень оригинальности текста;
- наличие признаков научной новизны (научного задела);
- наличие практической значимости авторских выводов;
- оформление письменной работы соответствует установленным требованиям

б) "4" - "хорошо"/"зачтено":

- работа демонстрирует, с одной стороны, заинтересованность студента в теме исследования, а с другой - некоторое легкомыслие по отношению к результатам собственного интеллектуального труда ("сыроватость");
- излишняя лаконичность (в ущерб глубины исследования) либо, напротив, чрезмерный печатный объем, свидетельствующий об отсутствии навыка вычленять главное и концентрироваться на наиболее важных аспектах;
- приемлемый процент оригинальности текста;
- некоторые авторские суждения имеют признаки достаточной научно-практической новизны;
- оформлению письменной работы свойственны несущественные отступления от установленных требований

в) "3" - "удовлетворительно"/"зачтено":

- тема раскрыта на уровне учебного пособия, т.е. без системного анализа научных источников и правоприменительной практики;
- невысокий процент оригинальности текста;
- небольшой список литературы и нормативных правовых актов;
- авторские выводы отличаются малозначительной научно-практической новизной;
- оформлению письменной работы присущ ряд отступлений от установленных требований (например, погрешности в оформлении постраничных сносок, библиографических описаний и др.)

г) "2" - "неудовлетворительно"/"не зачтено":

- нераскрытие темы исследования ввиду ее непонимания;
- полное отсутствие признаков теоретической и практической новизны (научно-практического задела);
- низкая степень оригинальности текста, наличие плагиата в выводах исследования;
- библиографический список состоит только из устаревших учебников;
- ссылки на недействующее (неактуальное) законодательство;
- оформление письменной работы не соответствует установленным требованиям.

5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

5.4.1. Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену по дисциплине "Договорное и обязательственное право".

1. Обязательства по передаче имущества в собственность (иное вещное право): общая характеристика, виды.
2. Договор купли-продажи: понятие, содержание, виды, форма.
3. Договор международной (внешнеторговой) купли-продажи.
4. Особенности правового регулирования розничной купли-продажи.
5. Договор поставки товаров.
6. Договор поставки товаров для государственных нужд.
7. Договоры купли-продажи недвижимости.
8. Договор купли-продажи предприятия.
9. Договор энергоснабжения.
10. Договор контрактации.
11. Договор мены.
12. Договор дарения.
13. Понятие и виды ренты. Содержание договора ренты.
14. Договор постоянной ренты.
15. Договор пожизненной ренты.
16. Договор пожизненного содержания с иждивением.
17. Обязательства по передаче имущества в пользование: общая характеристика, виды.
18. Договор аренды: понятие, содержание, виды.
19. Договор проката. Бытовой (потребительский) прокат.
20. Договор аренды транспортных средств.
21. Договор аренды зданий и сооружений.
22. Договор аренды предприятия.
23. Договор финансовой аренды (лизинга).
24. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
25. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства: понятие, содержание, основания возникновения, виды.
26. Понятие и виды договора найма жилого помещения.

27. Договор социального найма жилого помещения.
28. Договор коммерческого найма жилого помещения.
29. Особенности жилищных обязательств, возникающих на основе членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
30. Обязательства по производству работ: общая характеристика, виды.
31. Договор подряда: понятие, содержание, заключение и исполнение.
32. Договор бытового подряда.
33. Договор строительного подряда.
34. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
35. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.
36. Обязательства по приобретению и использованию исключительных прав и ноу-хау.
37. Договоры об отчуждении исключительных прав.
38. Лицензионные договоры на передачу исключительных прав.
39. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Договор коммерческой концессии.
41. Договор возмездного оказания услуг: понятие, виды, содержание.
42. Транспортные обязательства: понятие, основания возникновения и виды.
43. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов.
44. Договор перевозки груза.
45. Договор перевозки пассажира и багажа.
46. Договор буксировки.
47. Особенности договора перевозки груза на различных видах транспорта.
48. Понятие и виды экспедиционных обязательств. Договор транспортной экспедиции.
49. Договор хранения.
50. Виды договора хранения, их характеристика.
51. Обязательства по оказанию юридических услуг.
52. Договор поручения.
53. Договор комиссии.
54. Агентский договор.
55. Договор доверительного управления имуществом.
56. Понятие, содержание, виды и основания возникновения обязательств по страхованию.
57. Виды обязательств по имущественному страхованию.
58. Виды обязательств по личному страхованию.
59. Договор займа.
60. Кредитный договор.
61. Договор финансирования под уступку денежного требования.
62. Договор банковского счета.
63. Договор банковского вклада.
64. Обязательства по расчетам: общая характеристика.
65. Наличные расчеты как форма исполнения денежных обязательств.
66. Формы безналичных расчетов.
67. Расчеты по инкассо.
68. Расчеты по аккредитиву.
69. Расчеты платежными поручениями, чеками.
70. Договор простого товарищества (о совместной деятельности).
71. Обязательства из учредительного договора.
72. Обязательства из односторонних сделок: понятие, виды.
73. Обязательства из действий в чужом интересе.
74. Внедоговорные обязательства: понятие, признаки, виды.
75. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда: понятие, содержание, условия возникновения.
76. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.
77. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
78. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину.
79. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
80. Ответственность организации за вред, причиненный ее работником.
81. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства).

Критерии оценки устных ответов на теоретические вопросы:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- уверенно владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- правильно аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;
- демонстрирует знания, почерпнутые из академических изданий и научной литературы;
- систематически проявлял инициативу на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- частично владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- в неполной мере аргументирует правильный ответ, ссылаясь на общие положения действующего законодательства;
- в ответе допускает отдельные неточности несущественного характера;
- прилежно работал на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;
- освещает лишь один из множества аспектов затрагиваемой юридической проблемы;
- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;
- демонстрирует скудный юридический лексический запас;
- пассивная работа на практических занятиях, имеются неотработанные пропуски по неуважительным причинам

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;
- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;
- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией;
- систематическое непосещение лекционных и практических занятий по неуважительным причинам.

5.4.2. Примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине "Договорное и обязательственное право".

Задача 1

Иванов, являясь одиноким и страдающим от неоперабельной опухоли человеком, пообещал своему давнему другу Петрову подарить свой дом, который в соответствии с письменной договоренностью сторон перейдет в собственность одаряемого после смерти дарителя.

Станет ли Петров собственником дома после смерти Иванова?

Задача 2

Васильев опоздал на поезд на полчаса. Он обратился в кассу ж/д вокзала и потребовал возврата стоимости его билета в полном объеме, аргументировав это тем, что задержался по причине сердечного приступа и нахождения на стационарном лечении в медицинском учреждении, а, следовательно, в его действиях отсутствует вина.

Кассир отказал в удовлетворении требования Васильева.

Подлежит ли требование Васильева удовлетворению?

Задача 3

Иванов подарил своему родственнику Петрову антикварную картину. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Петров грубо оскорбил Иванова, а также нанес телесные повреждения личному охраннику последнего, за что и был осужден к лишению свободы.

Спустя год, в отсутствие Петрова Иванов самовольно изъяс у него из дома указанную антикварную картину, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Супруга Петрова, искусствовед, обратилась в суд с требованием возвратить ей подарок мужа.

Решите дело

Задача 4

Смирнов заключил договор займа с соседом Кузнецовым, запросившим 100 тыс. руб. на шесть месяцев. Через некоторое время Смирнов потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено сторонами. Кузнецов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежит ли удовлетворению требование Смирнова?

Задача 5

На свадебной церемонии отец невесты сделал обещание подарить принадлежащий ему автомобиль зятю. Обещание было записано на цифровую видеокамеру. Спустя полгода зять напомнил тестю о сделанном обещании, как бы пошутив, что доказательства обещания у него имеются.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 6

Иванова обратилась в суд с иском к ООО «Мираж» о возмещении ущерба. Иск мотивирован тем, что 3 февраля 2023 г. при посещении кафе «Кофе-арт» она поместила свою норковую шубу на вешалку в зале и через час обнаружила ее пропажу. По данному факту возбуждено уголовное дело.

Полагая, что между ней и ответчиком в устной форме посредством конклюдентных действий был заключен безвозмездный договор хранения, истица просила взыскать убытки в размере стоимости мехового пальто (170 тыс. руб.). В кафе, где пропала шуба Ивановой, гардероб отсутствовал по той причине, что его наличие для данной категории пунктов общественного питания является факультативным.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 7

Михайлов и Соколов заключили некое соглашение, согласно которому предприниматель Соколов приобретет и передаст в аренду Михайлову автомобиль «Peugeot Boxer», при этом последний будет использовать автомобиль исключительно в качестве маршрутного такси и платить Соколову определенную арендную плату. Собственником транспортного средства будет Соколов, но при условии, что Михайлов в любой момент будет вправе выкупить эту машину, если изъявит такое желание.

Какой договор был заключен и возможны ли такие правоотношения?

Задача 8

25 мая 2020 г. между Смирновой и ООО «Дом» заключен договор оказания услуг по покупке дома с земельным участком.

11 июня 2020 г. Смирнова отказалась от приобретения недвижимости и между ней и ООО «Дом» было составлено соглашение о расторжении договора оказания услуг по покупке дома с земельным участком, содержащее условие, обязывающее Смирнову уплатить ООО «Дом» неустойку в соответствии с договором оказания услуг в размере 100 тыс. руб.

Впоследствии Смирнова отказалась выплатить неустойку и ООО «Дом» обратилось в суд. Разрешая спор, суд первой инстанции пришел к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований в связи с отсутствием доказательств несения ООО «Дом» фактических расходов при исполнении договора, заключенного со Смирновой, указав, что неустойка не относится к фактическим расходам.

Правильное ли решение вынес суд?

Задача 9

Федоров оставил свой автомобиль Land Rover в помещении автомастерской своего друга Горошкина, так как забрать его вечером после работы не успевал и по телефону попросил приятеля попридержать автомобиль в боксе до утра. Однако ночью в помещении произошел пожар вследствие неисправности проводки и Land Rover сгорел.

Федоров потребовал от Горошкина возмещения стоимости автомобиля в размере 4,8 млн. руб. Горошкин же отказался выполнить данное требование, сославшись на тот факт, что стороны не заключали договор хранения данного транспортного средства.

Был ли заключен договор хранения? Как разрешить ситуацию?

Задача 10

Лисовский и Грибанов заключили договор поручения, на основании которого Лисовский выдал Грибанову доверенность на продажу снегохода «Yamaha Viking» по цене не менее 600 тыс. руб. в течение одного месяца. В адрес поверенного Грибанова на данное им объявление поступило три предложения о покупке снегохода – за 550 тыс. руб., за 600 тыс. руб. и за 630 тыс. руб. Поверенный продал снегоход за 600 тыс. руб.

Вправе ли Лисовский привлечь Грибанова к ответственности на том основании, что снегоход можно было продать на 30 тыс. руб. дороже и тем самым поверенный заключил менее выгодную сделку?

Задача 11

ИП Крошкин решил открыть кондитерский цех и арендовал помещение с оборудованием для этих целей, а также привлек кондитеров на производство, заключив с каждым из них договор подряда. При проверке представители трудовой инспекции, усмотрев нарушения в заключении гражданско-правового договора, предписали в установленный срок заключить с кондитерами трудовые соглашения.

Имел ли право Крошкин заключать с работниками трудовые соглашения? Правомерны ли требования трудовой инспекции?

Задача 12

Тресков обратился в суд с иском к АО «РЖД» о возмещении имущественного вреда и компенсации морального вреда, мотивируя исковые требования тем, что 29.10.2020 истец сдал в камеру хранения железнодорожного вокзала ст. Красноярск две сумки, заплатив за каждую за один день хранения. 31.10.2020 одну из сумок Тресков забрал. 29.11.2020 Тресков обратился в камеру хранения за второй сумкой, в выдаче которой было отказано по причине неоплаты времени сверхурочного хранения. В дальнейшем представители АО «РЖД» уничтожили сумку и находящиеся в ней вещи, в связи с чем Тресков понес убытки. Также ему причинены нравственные страдания.

В суде Тресков просит взыскать с АО «РЖД» имущественный вред в виде стоимости вещей в сумме 938 тыс. руб., компенсацию морального вреда в размере 500 тыс. руб., расходы за проживание в размере 18 тыс. руб.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 13

Веркина, Плотникова, и Кривова обратились в суд с требованиями к АО «Путь» о возмещении убытков и компенсации морального вреда, указывая, что по причине длительной задержки рейса Красноярск-Москва 18 апреля 2020 г. они понесли убытки в размере стоимости приобретенных путевок для отдыха в размере 90 тыс. руб. каждая.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 14

Между ООО «Премиум» и ООО «Лидер» в 2019 г. был заключен договор франчайзинга на использование товарного знака «Вкуснотища» сроком на десять лет. Франчайзи ООО «Лидер» перечислил франчайзеру ООО «Премиум» через платежное поручение 500 тыс. руб. Продавец же франшизы оказал услуги только на 200 тыс. руб. Покупатель франшизы заявил продавцу требование о расторжении договора и возврате всей суммы денежных средств, на что продавец франшизы ответил отказом.

Решите спор. Изменится ли решение, если выяснится, что сторонами не было соблюдено требование о государственной регистрации предоставленного права?

Задача 15

Иванова в магазине приобрела женский вельветовый костюм синего цвета, по цене 7 тыс. руб.

25.06.2021 Иванова заключила устный договор с соседкой Петровой, согласно которому Петрова обещала Ивановой до 30.06.2021 убрать длину и ширину (по низу – клёш) на брюках от костюма. Для определения нужной длины, Иванова принесла Петровой другие брюки. За выполнение работы она оплатила 1 тыс. руб.

30.06.2021 Иванова пришла к соседке Петровой и спросила о готовности брюк. Получив отрицательный ответ, Иванова попросила вернуть ей брюки и возратить деньги, внесенные ею за работу. Петрова же пояснила, что встретила свою знакомую портниху, отличного мастера, и решила выполнить заказ в мастерской по месту работы ее знакомой.

03.07.2021 Петрова позвонила Ивановой и предложила забрать готовые брюки. Иванова при принятии работы выяснила, что переданные ей брюки не совпадают с образцом, а именно обрезаны слишком коротко и недостаточно убран клеш брюк, и к носке костюм не пригоден.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 16

Между ООО «Центр Видеоконтроля» (правообладателем) и ИП Лизунковой (пользователем) заключен договор коммерческой концессии (франшизы) на комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, а именно право на фирменное наименование «Race-Track», право на коммерческую информацию и коммерческий опыт, право на технологию организации работы аттракциона «Race-Track». При этом по договору пользователю передано право на использование фирменного наименования правообладателя.

Правомерны ли такие условия договора коммерческой концессии? Является ли договор заключенным?

Задача 17

В июне между ИП Ворониным(пользователем) и АО «Проекция» (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии сроком на три года. В соответствии с договором ИП Воронину передавалось право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав правообладателя. В течение трех лет пользователь надлежащим образом исполнял все договорные обязательства. Однако по истечении срока действия договора АО «Проекция» отказалось заключать с ИП Ворониным договор коммерческой концессии на новый срок.

Полагая, что АО «Проекция» обязано заключить с ним данный договор на тех же условиях, ИП Воронин обратился в арбитражный суд с иском о понуждении правообладателя к заключению договора.

Разрешите спор.

Задача 18

Сошкина попросила своего соседа Петина помочь ей отремонтировать квартиру, на что последний дал устное согласие.

Петин осуществил побелку потолков, наклейку обоев, укладку плитки и настил линолеума. После этого он оформил акт приема-передачи выполненных работ и потребовал у Сошкиной 85 тыс. руб. за произведенные работы. Сошкина отказалась от оплаты, мотивируя тем, что договор с Петиним не заключала, а он ей по-соседски просто помог в ремонте. Петин обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 19

Ильина заключила договор подряда на ремонт своего коттеджа с ООО «Рем» и внесла аванс в размере 1,5 млн. руб.

После начала срока, установленного по договору, Ильина сильно заболела и решила прекратить ремонт, направив об этом уведомление подрядчику. Также потребовала вернуть аванс. Подрядчик отказался от возврата аванса, обосновав тем, что потратил его на материалы, а также на расходы по начатому ремонту. Кроме этого, ООО «Рем» потребовало с Ильиной 100 тыс. рублей в связи с расторжением договора.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 20

Между ИП Волгиным и ИП Як был заключен Договор о совместной деятельности от 22 ноября 2020 г., которым был определен порядок взаимодействия сторон, вклады, вносимые сторонами, порядок определения расходов и распределения доходов по договору. В соответствии с условиями договора совместная деятельность осуществляется девяносто дней. По договору ИП Волгин гарантирует загрузку подвижного состава в течение всего срока действия соглашения, а ИП Як в качестве вклада передает денежные средства в размере 500 тыс. руб. При этом по условиям договора участники решили, что, независимо от полученной прибыли, ИП Волгин ежедневно выплачивает ИП Як денежные средства в размере 10 тыс. руб.

23 февраля 2021 г. ИП Як потребовал от ИП Волгина вернуть ему внесенный вклад в размере 500 тыс. руб., а также 50 тыс. руб. за последние пять дней.

Решите спор. Подлежит ли вклад участника возврату после прекращения договора?

Задача 21

По договору долевого строительства Конфеткина получила двухкомнатную квартиру с чистовой отделкой, которую приняла по акту приема-передачи от застройщика и оформила в установленном законом порядке право собственности на это жилое помещение. Через три года в стене квартиры образовалась сквозная щель шириной от 20 до 30 см., а также одно из окон стало отходить от проема, стали отваливаться обои. Конфеткина обратилась к застройщику с требованием о возмещении затрат на ремонт квартиры. Ей было отказано под предлогом, что Конфеткина пропустила срок, установленный для предъявления такой претензии.

Правомерны ли действия застройщика?

Задача 22

Польский Г.М. обратился в суд с иском к Большакову А.Г. о взыскании суммы долга по договору займа 200 тыс. рублей, ссылаясь на то обстоятельство, что 17.12.2019 года ответчик взял у него в долг денежные средства в сумме 100 тыс. рублей, возратить которые обязался не позднее 01.08.2020 года, сумма займа ответчиком в установленный срок возвращена не была. Ответчик Большаков А.Г., исковые требования не признал, указывая, что 100 тыс. рублей возвращены Польскому Г.М. посредством перечисления по заявлению ответчика ООО «ТАЛАН» согласно договору уступки права требования от 15.12.2020 года, заключенному между ответчиком, ООО «ТАЛАН» и Польским Г.М., платежным поручением от 21.12.2020 года, соответственно, обязательства ответчика по договору займа от 17.12.2019 года исполнены полностью.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 23

Клюкина обратилась к ООО «Привет» о расторжении договора оказания услуг, взыскании денежных средств, судебных расходов, по тем основаниям, Между Клюкиной и ООО «Привет» был заключен договор оказания услуг от 23 января 2020 г. для осуществления туристской поездки в Индию с 25 апреля 2020 г. по 07 мая 2020 г. Общая цена туристского продукта составила 128 тыс. руб., которые Клюкина сразу внесла наличными. Учитывая закрытие границ из-за пандемии коронавируса, 23.03.2020 она обратилась к ООО «Привет» с заявлением о возврате денежных средств, однако ООО «Привет» отказалось принять заявление и рекомендовало составить другое заявление – о депонировании денежных средств на счете туроператора. Клюкина с таким ответом не согласилась и обратилась в суд.

Какой договор был заключен между Клюкиной и ООО «Привет»? Подлежит ли иск Клюкиной удовлетворению?

Задача 24

Между правообладателем ООО «Липа» и пользователем ИП Ивановым был заключен договор коммерческой концессии, согласно которому правообладатель предоставил пользователю комплекс исключительных прав, деловую репутацию и коммерческий опыт правообладателя с целью организации пользователем в пределах территории магазина и последующей реализации в рамках магазина продукции. За предоставление пользователю права использования комплекса исключительных прав, последний выплачивает правообладателю вознаграждение, в том числе: ежемесячные периодические платежи в размере двух процентов от выручки пользователя, но не менее 15 тыс. руб. Целью договора является изготовление качественной продукции, качественное обслуживание покупателей, а также создание положительной деловой репутации в отношении коммерческого обозначения и товарного знака и сети в пределах территории.

После окончания срока договора Иванов стал осуществлять такую деятельность уже под своим товарным знаком. Узнав об этом, ООО «Липа» обратилась в Арбитражный суд с требованием о взыскании с ИП Иванова вознаграждения за использование без договора деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя.

Правомерно ли требование ООО «Липа»?

Задача 25

Елисеева приобрела в магазине телевизор. Через 20 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница потребовала замены телевизора, ссылаясь на наличие в магазине этой модели, а также на свое нежелание устранять неисправность в гарантийной мастерской.

Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в данном случае?

Задача 26

Под выплату пожизненной ренты Садыков передал ООО «Фишер» принадлежащую ему на праве собственности квартиру. 22 мая 2023 г. нотариус удостоверил сделку. 23 мая того же года документы были переданы для регистрации сделки и права в регистрационную службу. Однако через несколько дней Садыков погиб в автокатастрофе.

Может ли приобрести право собственности на квартиру ООО «Фишер»?

Задача 27

Хоккейная команда спортивного общества арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Но из-за следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и команда не могла проводить регулярные тренировки.

Арендатор прекратил перечислять стадиону арендную плату и потребовал расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

Какой договор был заключен в данном случае? Оцените правомерность требований сторон.

Задача 28

В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире площадью 61 кв.м с родителями и сестрой, поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Борисовой возникло право собственности на паенакопление, а, следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК обратился с апелляционной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести городской суд?

Задача 29

Андреев обратился в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения и выселении Петрова из жилого помещения. В обоснование своих требований он пояснил, что ранее между Петровым и Смирновым сроком на три года был заключен договор найма квартиры, принадлежащей на праве собственности Смирнову. В июле текущего года Смирнов умер и он, Андреев, являясь наследником квартиры по завещанию, став собственником, не может владеть и пользоваться ей, поскольку там проживает Петров.

Оцените ситуацию и разрешите спор.

Задача 30

ООО «Мечта» приобрела в собственность квартиру в целях проживания привлекаемого для строительства жилого дома квалифицированного специалиста на время исполнения обязанностей по трудовому договору. По условиям достигнутого между организацией и работником соглашения за проживание организация не будет взимать деньги с работника.

Каким образом следует документально оформить отношения между организацией и работником по предоставлению квартиры? Кто будет нести расходы на ее содержание?

Задача 31

Иванов, являясь предпринимателем (заказчик), заключил с АО «Технологии» (исполнитель) договор, по которому исполнитель обязан провести работы по разработке новой технологии пошива театральных кукол и передать результат работ заказчику. При возникновении спора заказчик квалифицировал этот договор как подрядный, а исполнитель настаивал на применении норм главы о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

По каким квалифицирующим признакам можно разграничить договор подряда и договора на выполнение технологических работ? Какой договор заключили стороны?

Задача 32

Между ООО «Правовед» (исполнителем) и акционерным обществом (заказчиком) был заключен договор возмездного оказания консультационных услуг сроком на 1 год. Договором была установлена ежемесячная абонентская плата за оказываемые услуги.

Исполнитель обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с заказчика невнесенной части платы по договору, а также предусмотренной договором неустойки. Заказчик против иска возражал, ссылаясь на незаключенность договора, поскольку сторонами не согласован начальный срок оказания услуг.

Суд в иске отказал исходя из того, что к договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде.

Поскольку стороны не согласовали начальный и конечный срок оказания услуг, а лишь указали срок действия договора, они не достигли соглашения по всем существенным условиям; поэтому спорный договор является незаключенным.

Являются ли в рассматриваемом случае сроки оказания услуг невосполнимым существенным условием договора?

Правомерно ли решение суда?

Задача 33

Предприниматель Кузин (комитент) обратился в суд с иском о взыскании убытков, возникших вследствие продажи предпринимателем Минкиным (комиссионером) имущества по цене ниже согласованной с комитентом.

Судом установлено, что между сторонами был заключен договор комиссии, в соответствии с которым Минкин должен был реализовать имущество Кузина по установленной цене. Минкин продал имущество Кузина по цене на 500 тыс. руб. ниже установленной соглашением между ними. Предварительного согласия Кузина на отступление от его указаний Минкин не получал, а также не уведомил Кузина о своих действиях, как только уведомление стало возможным.

Какие обязанности несет комиссионер по договору комиссии? В каких случаях комиссионер вправе отступить от указаний комитента? Какое решение должен принять суд?

Задача 34

При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованный с комитентом, продать не

удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд. Решите дело.

Задача 35

19 января 2019 г. Лучинина находилась в качестве пассажира в автобусе № 31, который осуществлял перевозку пассажиров в г. Казани по маршруту «с. Ст.Побелово – Мега». Около 20:25 на перекрестке водитель автобуса Удальцов допустил резкое торможение, она упала, получив сотрясение головного мозга, ушибы мягких тканей волосистой части головы, левого локтевого и правого плечевого суставов и грудной клетки справа, находилась на лечении с 19 января 2019 г. по 23 января 2019 г. В связи с обострением имеющихся заболеваний была нетрудоспособной до 2 июня 2019 г. На основании договора аренды транспортных средств без экипажа владельцем автобуса является предприниматель Кисленко, который заключил с Департаментом дорог и транспорта администрации г. Казани договор на осуществление пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Дайте юридический анализ сложившейся ситуации.

Задача 36

Предприниматель Мочкин обратился в суд с требованием к банку о возмещении вреда, причиненного нарушением банковской тайны, а также о компенсации морального вреда. Мочкин пояснил, что банк по запросу органов внутренних дел предоставил сведения о его вкладах и денежных обязательствах в рамках предварительной проверки по информации о совершении им преступления. Между тем, возбужденное дело было прекращено за отсутствием состава преступления. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Подлежит ли требование о компенсации морального вреда удовлетворению? Какое должностное лицо органа внутренних дел имеет право запрашивать сведения о вкладах и денежных обязательствах? Возможно ли предоставление такой информации до возбуждения уголовного дела? Какое решение примет суд?

Задача 37

Государственный служащий Трутнев, заполняя справку о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, обратился в банк с просьбой предоставить ему выписку по банковскому счету. Сотрудник банка пояснил, что согласно установленным тарифам банка на услуги населению предоставление по заявлению клиента выписок по текущим счетам осуществляется за плату в размере 150 руб. Трутнев, отказавшись платить, получил информацию самостоятельно, воспользовавшись интернет-банкингом. Является ли предоставление справок и выписок по счету самостоятельной банковской услугой? Вправе ли банк устанавливать комиссию за предоставление данной информации?

Задача 38

Гусарову и Лобовой в результате столкновения принадлежащих им автомобилей причинен имущественный ущерб в размере 200 тыс. руб. и 300 тыс. руб. соответственно. Сотрудниками ГИБДД установлено, что в действиях обоих участников ДТП есть нарушение ПДД. Гражданская ответственность Гусарова застрахована в СК «Легенда», а ответственность Лобовой – в СК «Спасение».

Что является страховым случаем при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств? Какие выплаты и в каком размере должны осуществить страховщики? Изменится ли решение, если ответственность Гусарова и Лобовой застрахована в одной страховой компании?

Задача 39

Во время игры в карты Маслов проиграл Вагину 40 тыс. руб. Деньги Масловым были переданы Вагину сразу же после игры в соответствии с ранее достигнутыми договоренностями.

На следующий день Маслов, общаясь с другом юристом, узнал, что в соответствии со ст. 1062 ГК РФ он мог и не отдавать деньги.

Считая, что Вагин получил деньги неправомерно, Маслов потребовал их обратно как неосновательно полученные. Вагин в возврате денег отказал. Маслов обратился в суд.

Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли значение для разрешения дела тот факт, что Вагин обыграл Маслова благодаря использованию крапленых карт?

Задача 40

Масов на сдачу в магазине приобрел лотерейный билет. После розыгрыша он стал обладателем телевизора. В установленный срок обратился к организатору лотереи с требованием о выдаче выигрыша.

ООО «Победитель» – организатор лотереи – потребовало доплатить за телевизор 3 тыс. руб., так как стоимость телевизора за время проведения лотереи выросла. Масов отказался вносить дополнительно сумму в размере 3 тыс. руб., и обратился в суд с требованием к ООО «Победитель» о выдаче ему выигрыша.

Какое решение должен вынести суд?

Критерии оценки решения практических (ситуационных) задач:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- исчерпывающе аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;
- предлагает несколько юридически обоснованных вариантов решения проблемы в зависимости от наличия либо отсутствия определенных обстоятельств;
- может занимать обоснованную позицию любой из сторон рассматриваемого правового конфликта;
- демонстрирует уверенное владение юридическим понятийно-категориальным аппаратом

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- занимает позицию одной из сторон рассматриваемого правового конфликта, подстраивая под нее решение задачи, упуская из виду возможные ответные юридические действия оппонировавшей стороны;
- в целом демонстрирует правильное видение юридической ситуации, но в неполной мере аргументирует ответ, ссылаясь на некоторые источники права и правоприменительную практику;
- допускает отдельные неточности несущественного характера;
- частично оперирует юридическим понятийно-категориальным аппаратом

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;
- освещает лишь один из множества аспектов конкретной юридической ситуации;
- затрачивает большое количество времени на изучение источников права с целью поиска ответов на элементарные вопросы;
- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;
- демонстрирует скудный юридический лексический запас

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- не способен самостоятельно разобраться в юридической ситуации, правильно уяснить фабулу дела;
- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;
- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;
- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
ЛП.1	Алексеева О. Г., Беляев К. П., Валеев [и др.] М. М., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 1: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	https://www.iprbookshop.ru/109972.html
ЛП.2	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	https://www.iprbookshop.ru/109973.html

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
ЛП.1	Батурина Н.И., Белова О.А., Белоножкин [и др.] А.Ю.	Гражданское право. Часть вторая. Том 3	Москва: Зерцало-М, 2018	http://www.iprbookshop.ru/78881.html

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Adobe Reader
6.3.1.2	Firefox
6.3.1.3	Google Chrome
6.3.1.4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.5	MS Office
6.3.1.6	MS WINDOWS
6.3.1.7	Яндекс.Браузер
6.3.1.8	LibreOffice
6.3.1.9	Moodle
6.3.1.10	NVDA
6.3.1.11	MS Windows

6.3.1.12	КонсультантПлюс
6.3.1.13	ГАРАНТ
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Межвузовская электронная библиотека
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань»
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.4	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.5	Гарант
6.3.2.6	КонсультантПлюс

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
	кейс-метод	
	дискуссия	
	ситуационное задание	
	презентация	

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
111 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, интерактивная доска, проектор, ноутбук.
112 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, ученическая доска, презентационная трибуна, подключение к интернету

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Методические рекомендации по самостоятельному изучению курса (дисциплины). Самостоятельная работа студентов – это индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства преподавателя. Самостоятельная работа есть особо организованный вид учебной деятельности, проводимый с целью повышения эффективности подготовки студентов к последующим занятиям, формирования у них навыков самостоятельной отработки учебных заданий, а также овладения методикой организации своего самостоятельного труда в целом. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийно-категориального аппарата изучаемой дисциплины, содержания основных нормативных правовых актов и литературы по данному учебному курсу. Самостоятельное изучение дисциплин является важным компонентом обучения в университете. На самостоятельное изучение приходится 75-85% всего учебного времени, предусмотренного учебным планом. Во время лекций студентам необходимо сосредоточить внимание на её прослушивание, уловить то главное, что скажет лектор. Основные положения лекции, отдельные важные факты и выводы из рассматриваемых вопросов надо записывать. Записи следует делать кратко, дословно записывать лекции нецелесообразно. Главным определяющим фактором успешной работы студента является его самостоятельная работа. В связи с тем, что на лекции учебным планом выделено недостаточное количество времени, студентам следует обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной учебной литературы. В процессе изучения литературы необходимо составлять конспект. Конспект должен содержать краткое содержание источника, ход мыслей автора, важнейшие понятия, выводы. Помощь студентам в изучении курса преподаватель оказывает не только путем чтения лекций и проведения практических занятий, но и в часы, отведенные для консультаций. Учебный план рассчитан на ежедневные занятия в среднем не менее 1,5-2-х часов. Необходимо помнить, что успеха в обучении можно добиться только при правильной дисциплинированной организации регулярных занятий. Организация самостоятельной работы студентов строится по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного

изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний.

Предварительная подготовка включает в себя уяснение цели изучения материала, оценку широты информационной базы анализируемого вопроса, выяснение его научной и практической актуальности. Изучение теоретического содержания заключается в выделении и уяснении ключевых понятий и положений, выявлении их взаимосвязи и систематизации. Обобщение полученных знаний подразумевает широкое осмысление теоретических положений через определение их места в общей структуре изучаемой дисциплины и их значимости для практической деятельности.

Методические рекомендации по работе с источниками права.

Самостоятельная работа студентов является одним из видов учебной деятельности, которая призвана, прежде всего, сформировать у студентов навыки работы с нормативными правовыми актами.

При анализе нормативных правовых актов студенты должны обратить особое внимание на встретившуюся впервые терминологию, без знания которой не получится усвоить содержание правовых документов, а в дальнейшем и ключевых положений изучаемой дисциплины в целом.

Как показывает опыт, незаменимую помощь студентам оказывают всевозможные юридические справочные издания, прежде всего, энциклопедического характера.

Изучение курса нужно начинать со знакомства с его программой. Затем четко осмыслить структуру каждой темы, логику ее построения. Далее по списку литературы требуется подобрать относящиеся к конкретной теме нормативные правовые акты, учебные материалы, дополнительные источники (книги, брошюры, журналы и др.).

Среди учебной литературы, прежде всего, следует обратить внимание на учебники, а также на пособия, рекомендованные Министерством образования и науки РФ или допущенные в качестве базовых. Это относится, в том числе и к учебно-методическим пособиям или альбомам схем.

В юридической сфере в качестве электронных справочно-правовых систем принято использовать "КонсультантПлюс" и "Гарант" в качестве надежных ресурсов актуального российского законодательства.

Методические рекомендации по работе с литературой.

При самостоятельном изучении основной рекомендованной литературы студентам необходимо обратить главное внимание на узловые положения, излагаемые в изучаемом тексте. Необходимо внимательно ознакомиться с содержанием соответствующего блока информации, структурировать его и выделить в нем центральное звено. Обычно это бывает ключевое определение или совокупность существенных характеристик рассматриваемого объекта. Для того, чтобы убедиться, насколько глубоко усвоено содержание темы, в конце соответствующих глав и параграфов учебных пособий обычно дается перечень контрольных вопросов, на которые студент должен уметь дать четкие и конкретные ответы.

Работа с дополнительной литературой предполагает умение студентов выделять в ней необходимый аспект изучаемой темы (то, что в данном труде относится непосредственно к изучаемой теме). Это важно в связи с тем, что к дополнительной литературе может быть отнесен широкий спектр текстов

(учебных, научных, художественных, публицистических и т.д.), в которых исследуемый вопрос рассматривается либо частично, либо с какой-то одной точки зрения, порой альтернативной.

В своей совокупности изучение таких подходов существенно обогащает научный кругозор студентов. В данном контексте следует учесть, что дополнительную литературу целесообразно прорабатывать, во-первых, на базе уже освоенной основной литературы, и, во-вторых, изучать комплексно, всесторонне, не абсолютизируя чью-либо субъективную точку зрения.

Обязательный элемент самостоятельной работы студентов с правовыми источниками и литературой – ведение необходимых записей. Основными общепринятыми формами записей являются конспект, выписки, тезисы, аннотации, резюме, план.

Конспект – это краткое письменное изложение содержания правового источника, статьи, доклада, лекции, включающее в сжатой форме основные положения и их обоснование.

Выписки – это краткие записи в форме цитат (дословное воспроизведение отрывков источника, произведения, статьи, содержащих существенные положения, мысли автора), либо лаконичное, близкое к тексту изложение основного содержания.

Тезисы – это сжатое изложение ключевых идей прочитанного источника или произведения.

Аннотации, резюме – это соответственно предельно краткое обобщающее изложение содержания текста, критическая оценка прочитанного документа или произведения.

В целях структурирования содержания изучаемой работы целесообразно составлять ее план, который должен раскрывать логику построения текста, а также способствовать лучшей ориентации студента в содержании материала.

Самостоятельная работа студентов будет эффективной и полезной в том случае, если она будет построена исходя из понимания студентами необходимости обеспечения максимально широкого охвата информационно-правовых источников, что вполне достижимо при научной организации учебного труда.